

Charles P. Jones (2019)

INVESTMENT Analysis and Management



Teori Portofolio dan Analisis Investasi (TPAI)

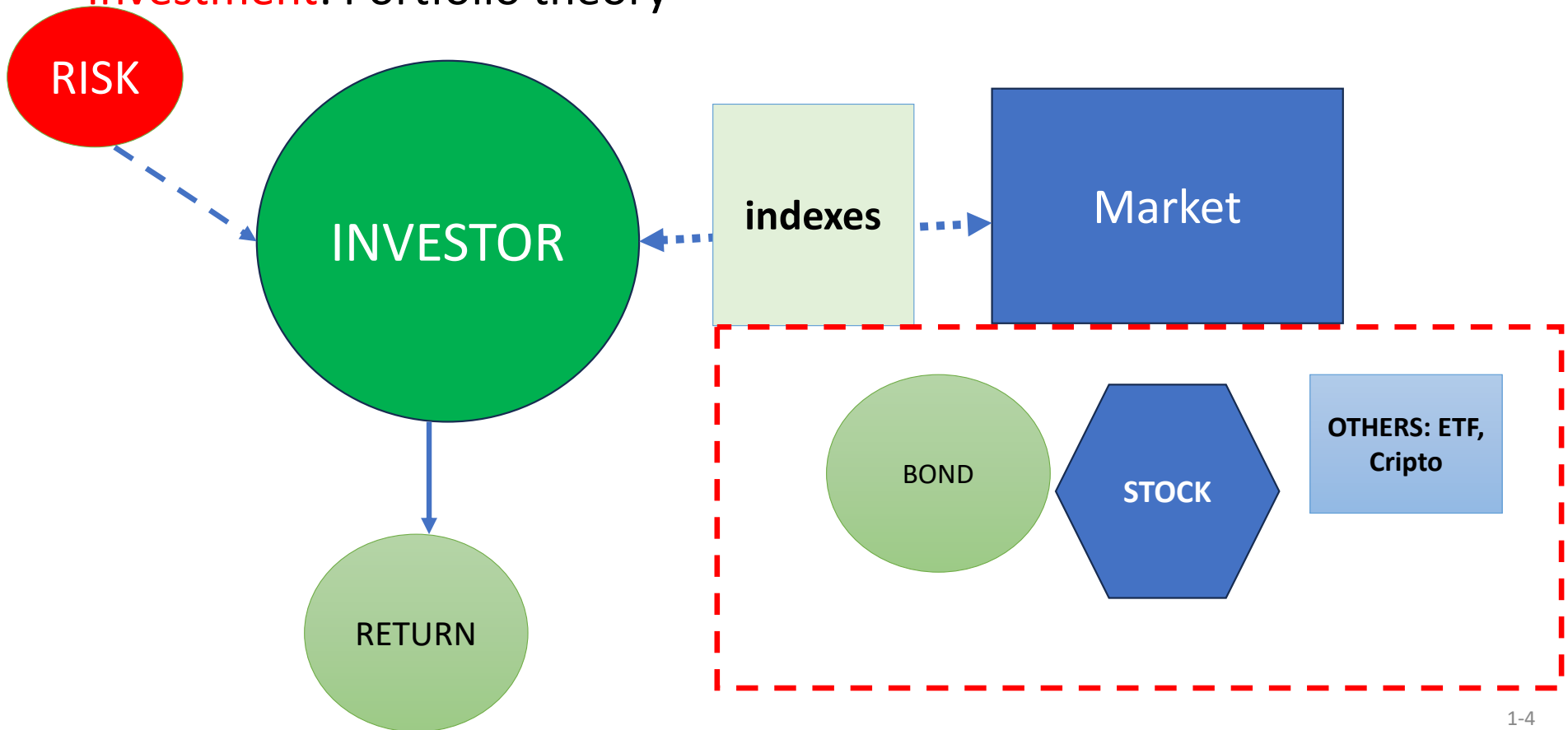
Prof Dr Bandi, SE, M.Si., Ak., CA., CTA., CPA

Chapter 6 & 7

Sesi 4

Portfolio & Securities Market

- **Investment:** Portfolio theory



Why Investor invests

1. Saham (ekuitas)
2. Hutang
3. Sekuritas Hibrida (Saham Preferen)
4. Sekuritas Residual
5. Sekuritas Bersertifikat
6. Surat Berharga Atas Unjuk
7. Sekuritas Terdaftar
8. Sekuritas Terbatas

Why Investor invests

Source: <https://fastercapital.com>

Why you should invest in your company

Your company should have a clear purpose and mission



Why Investor invests

Source: <https://www.wallstreetmojo.com>

Importance of Investment

Reasons to invest

Generates
additional
income

Helps in
achievement
of financial
goals

Safety

Covers
inflation

Why Investor invests

Inilah alasan mengapa investor berinvestasi:

- **Memerangi Inflasi:**
 - Berinvestasi membantu uang tumbuh lebih cepat daripada kenaikan biaya hidup, sehingga daya beli tetap terjaga dari waktu ke waktu.
- **Penciptaan Kekayaan (Penggabungan):**
 - Menginvestasikan kembali keuntungan (dividen atau bunga) memungkinkan uang untuk tumbuh secara eksponensial, mengubah jumlah kecil menjadi jumlah yang lebih besar.
- **Mewujudkan Tujuan Keuangan:**
 - Investasi mendanai tujuan-tujuan spesifik, termasuk membeli rumah, pendidikan anak, atau berlibur.

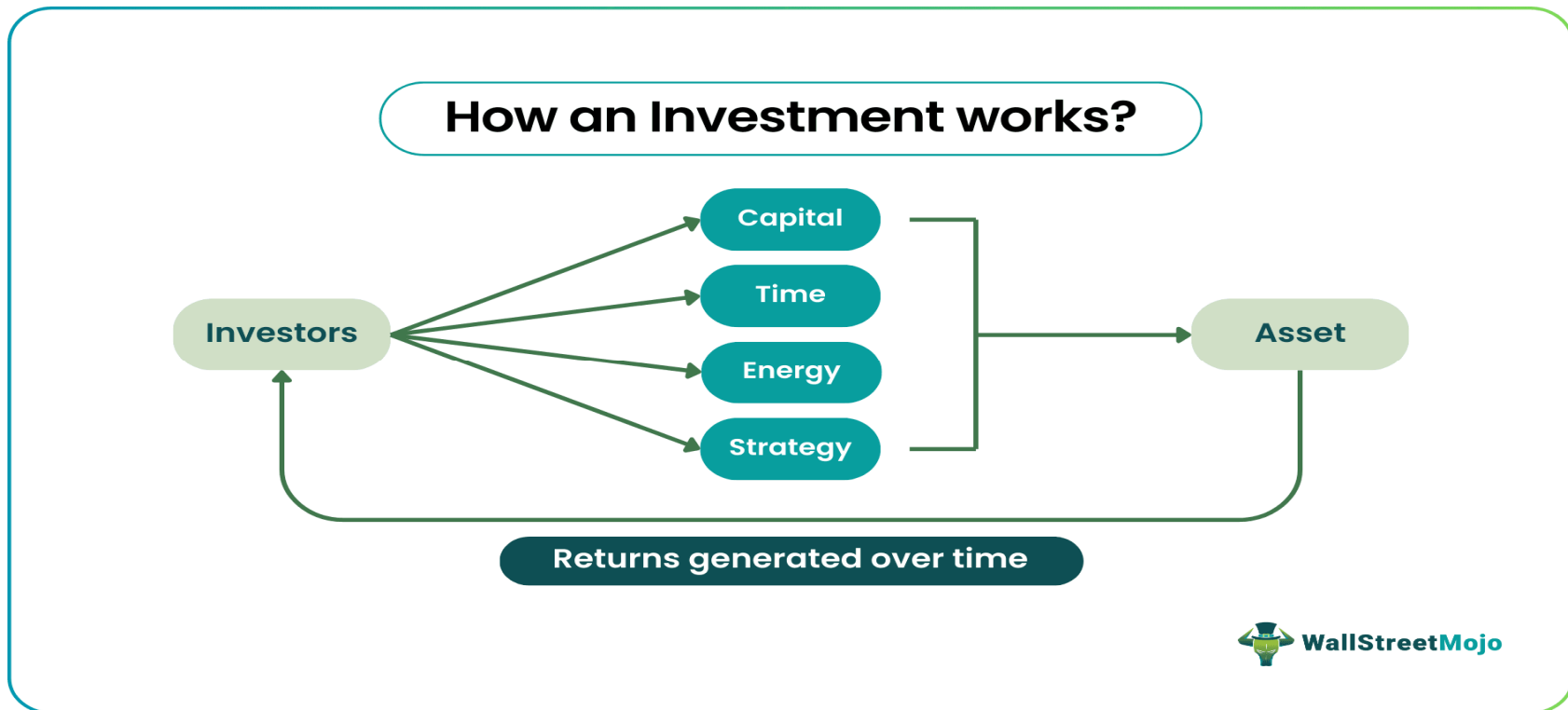
Why Investor invests

Inilah alasan mengapa investor berinvestasi:

- **Perencanaan Pensiun:**
 - Investasi jangka panjang sangat penting untuk membangun portofolio yang cukup besar untuk biaya hidup setelah berhenti bekerja.
- **Kemandirian dan Keamanan Finansial:**
 - Membangun portofolio yang kuat memberikan jaring pengaman untuk keadaan darurat dan mengurangi ketergantungan pada pendapatan dari pekerjaan semata.
- **Memaksimalkan Keuntungan:**
 - Berinvestasi biasanya menawarkan potensi keuntungan yang lebih tinggi dibandingkan menyimpan uang di rekening bank biasa

How an Investment works - Return

Source: <https://www.wallstreetmojo.com>



How an Investment works - Risk

Source: <https://www.investopedia.com>

