

Sesi 5

Corporate valuation and financial planning

&

Determining the Cost of Capital

Intermediate Financial Management

13e

Sesi 5

Corporate valuation and financial planning
&
Determining the Cost of Capital

B R I G H A M

D A V E S

2019

Prof. Dr **Bandi**, Msi, Ak, CA, CTA, CPA.

Chapter 9 & 11

Brigham & Daves (2019)

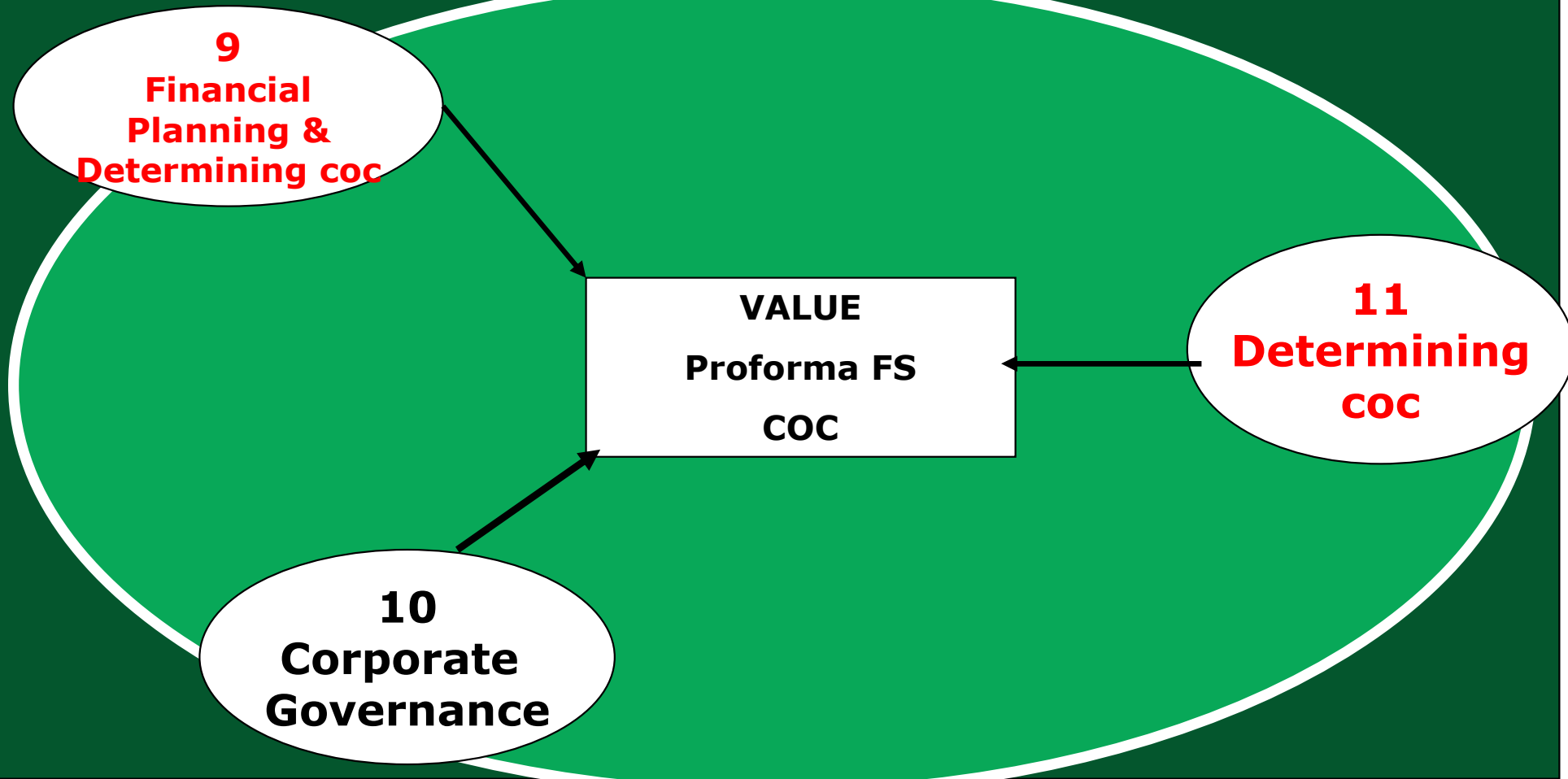
MIND SET: BUKU *Intermediate Financial Management*

Keuangan

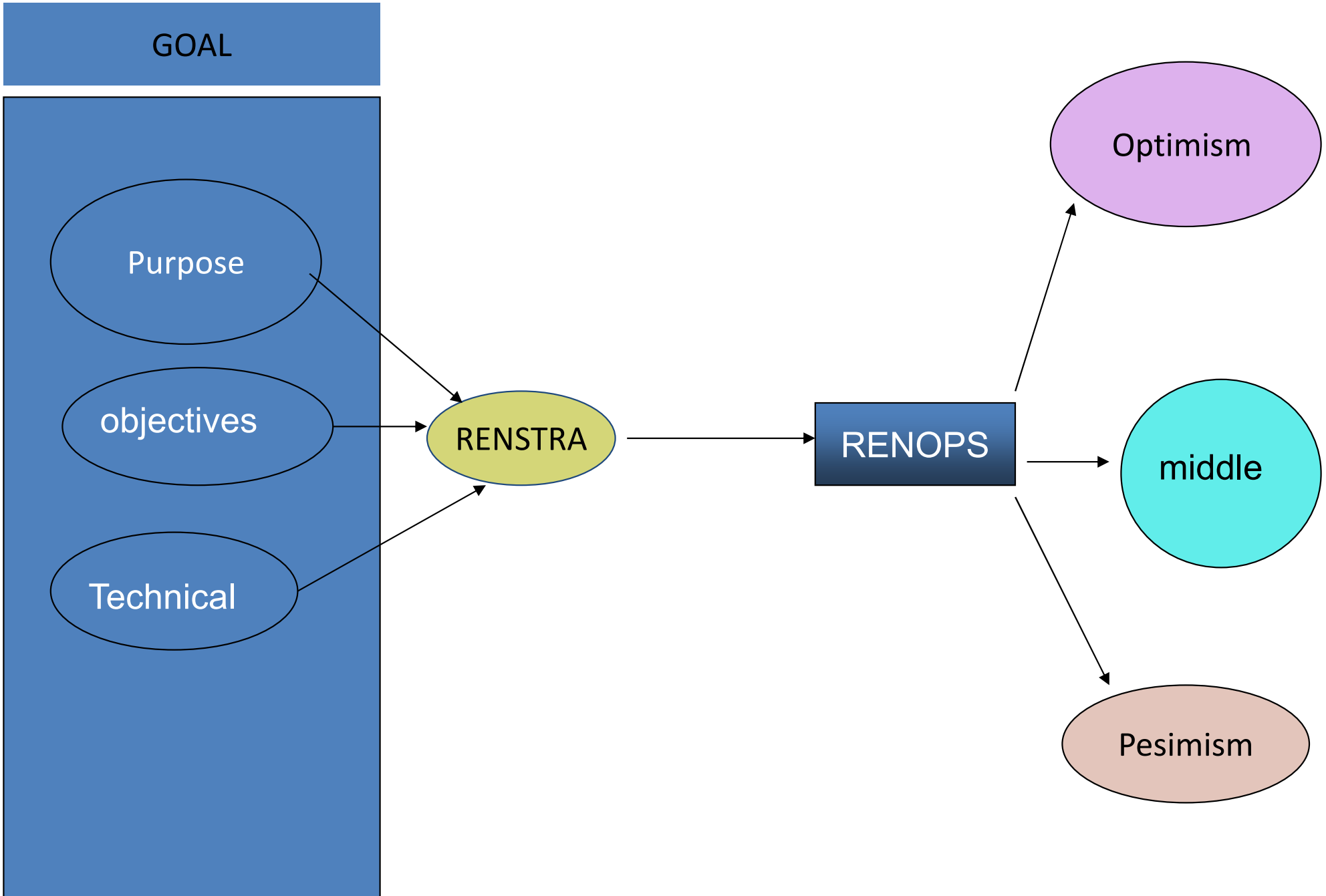
Meningkatkan Nilai Perusahaan



Part 2: Corporate Valuation



MENINGKATKAN NILAI PERUSAHAAN

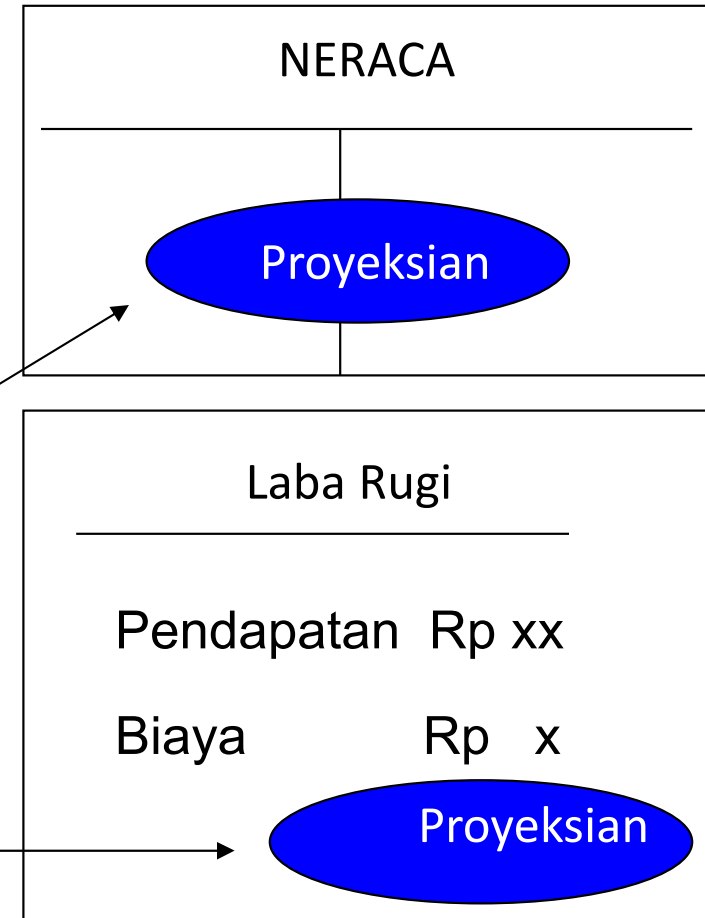


Tahun t



31 Des th t

Tahun t+1



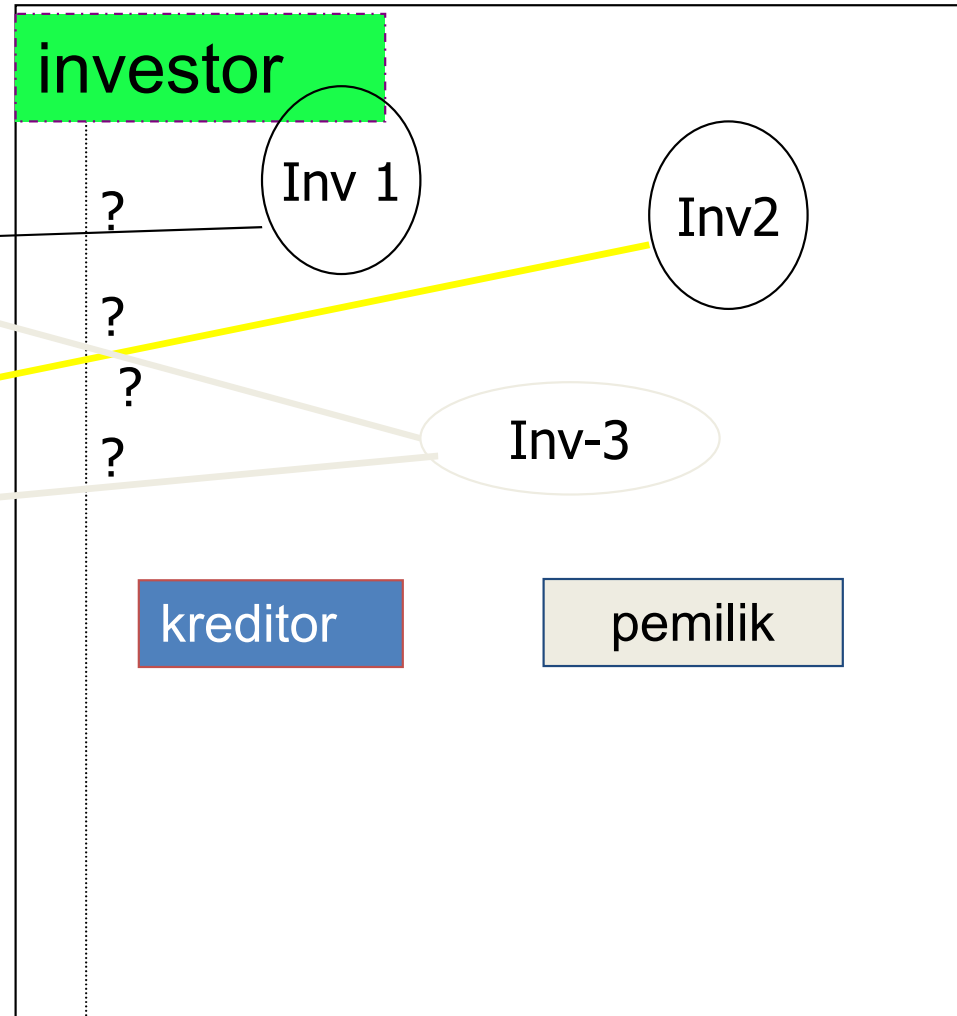
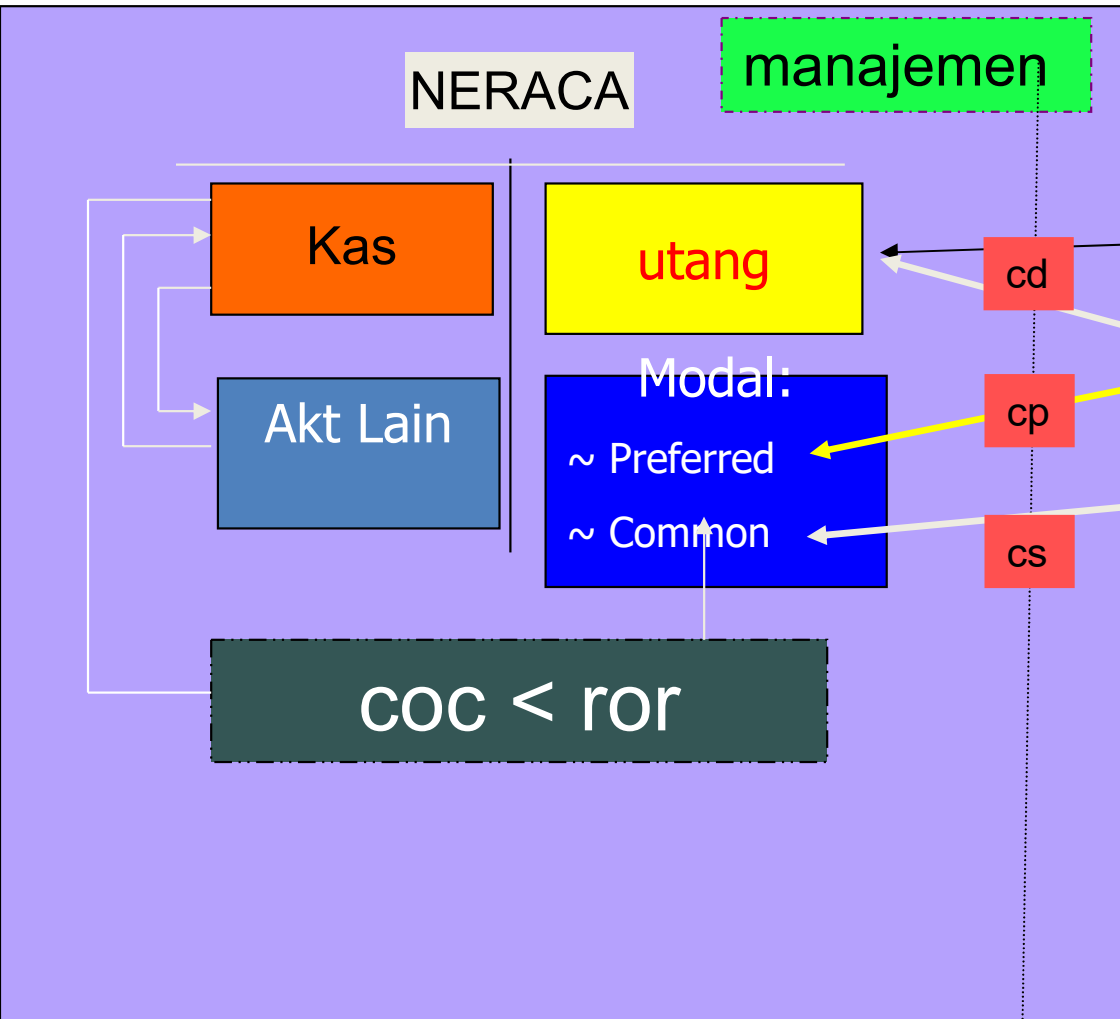
1 Jan th t+1

- Manajer & investor perlu tahu ramalan hasil yang akan datang
- Manajer:
 - ~ buat & gunakan LK “pro forma” atau “proyeksian”
 - ~ meramal “free cashflow” melalui bbg rencana operasi
 - ~ meramal “capital requirements”.
 - ~ memilih “rencana” yg memaksimalkan nilai pemilik shm
- Analisis sekuritas:
 - ~ buat “jenis proyeksian yg sama”;
 - ~ peramalan: laba, arus kas, dan harga saham.

- ~ Teknik meramal LK
- ~ Penggunaan teknik peramalan oleh investor & manajemen
 - Perencanaan Finansial
 - Formula Kebutuhan Dana Tambahan (Additional Funds Needed= AFN)
 - Laporan Keuangan Pro forma:
 - Ramalan Penjualan
 - Metode persentasi dari Penjualan

PERUSAHAAN: Financing & Investing

Pasar Modal/Uang



C
O
C

Umumnya keputusan bisnis memerlukan modal

- perlu estimasi biaya modal,
- perlu membandingkan biaya modal (cc atau coc) dg tingkat pendapatan (*rate of return/ ror/ rr/ r*) dari keputusan (investasi) tsb
- jika $ror > coc$
 - keputusan dilaksanakan
 - NILAI Perusahaan akan naik