

# Sesi 5

Financial Planning and Forecasting  
Financial Statement  
&  
Determining the Cost of Capital

# Chapter 9 & 10

Brigham & Daves (2013)

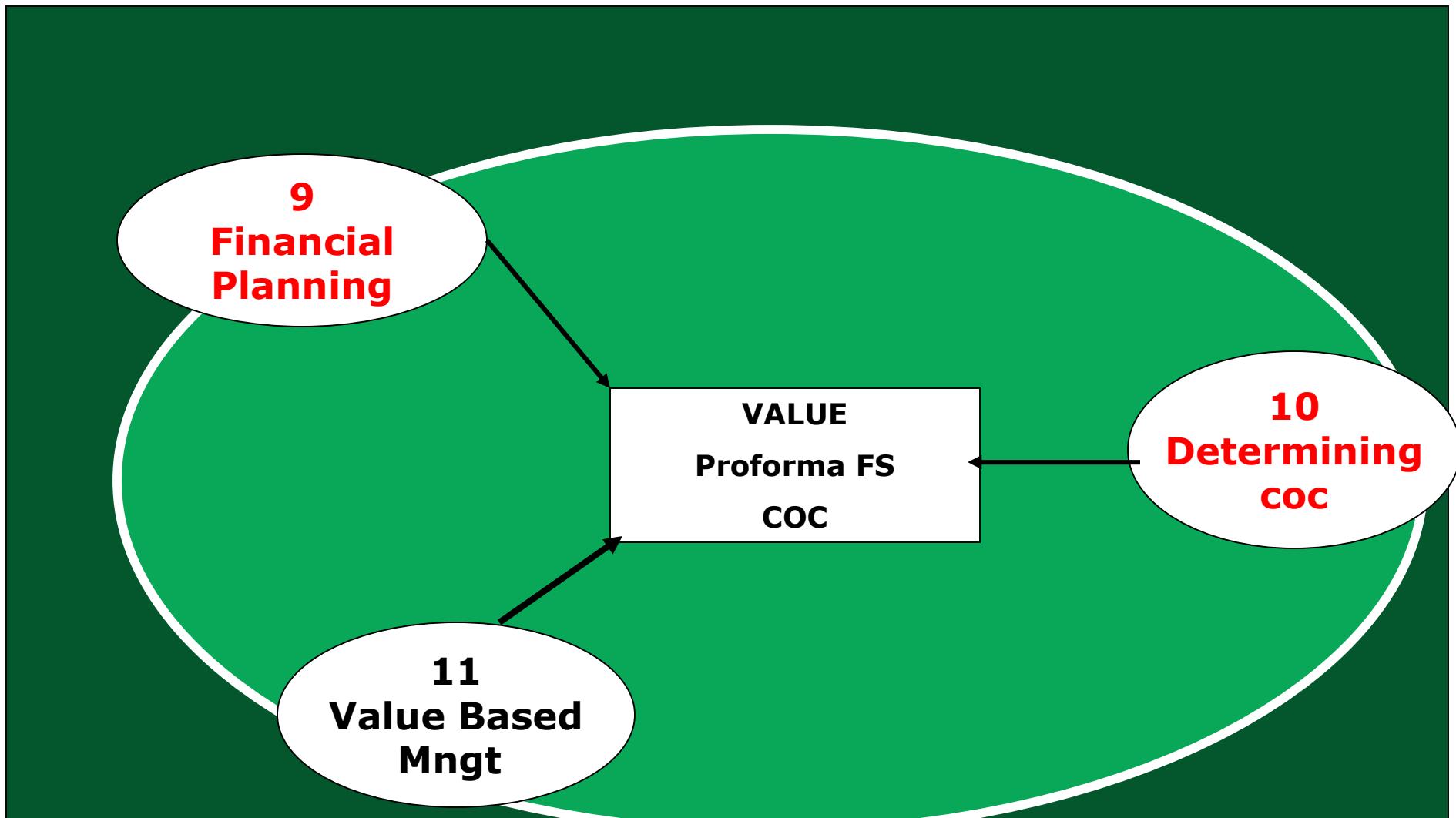
Financial Planning and Forecasting  
Financial Statement  
&  
Determining the Cost of Capital

# MIND SET: BUKU *Intermediate Financial Management*

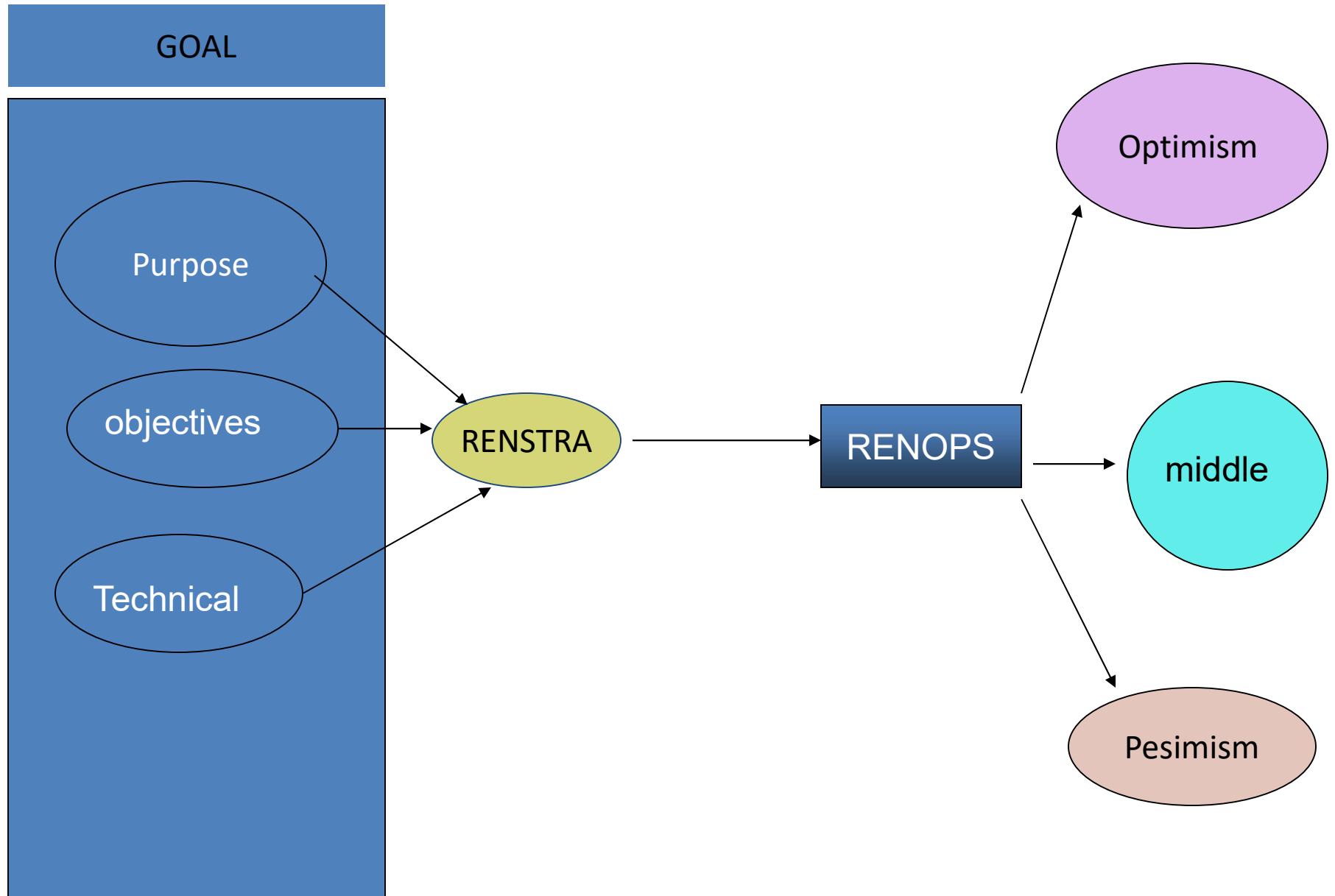
## Keuangan

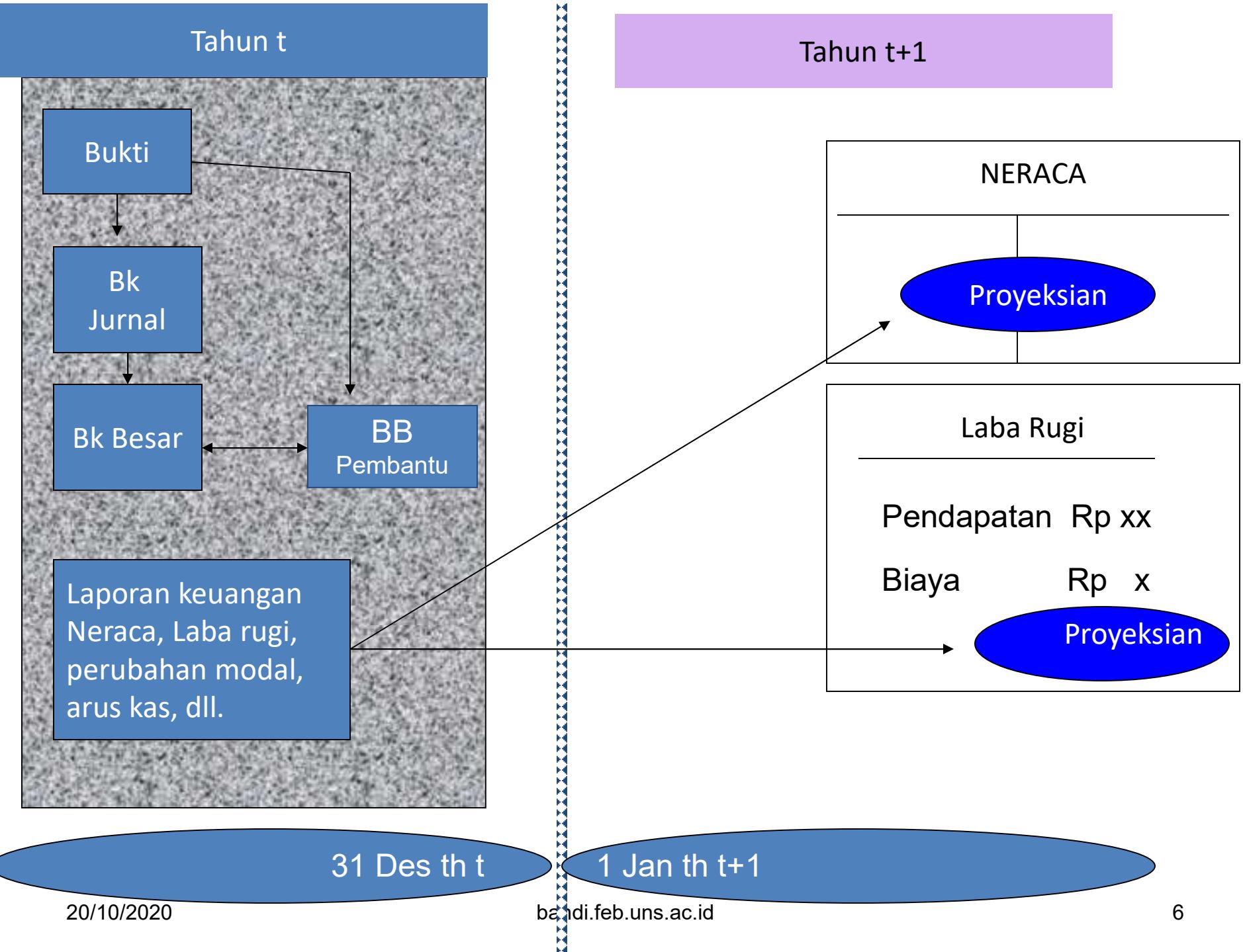


# Part 2: Corporate Valuation



# MENINGKATKAN NILAI PERUSAHAAN





## PENDAHULUAN Ch. 9

→ Manajer & investor perlu tahu ramalan hasil yang akan datang

→ Manajer:

- ~ buat & gunakan LK “pro forma” atau “proyeksian”
- ~ meramal “free cashflow” melalui bbg rencana operasi
- ~ meramal “capital requirements”.
- ~ memilih “rencana” yg memaksimalkan nilai pemilik shm

→ Analis sekuritas:

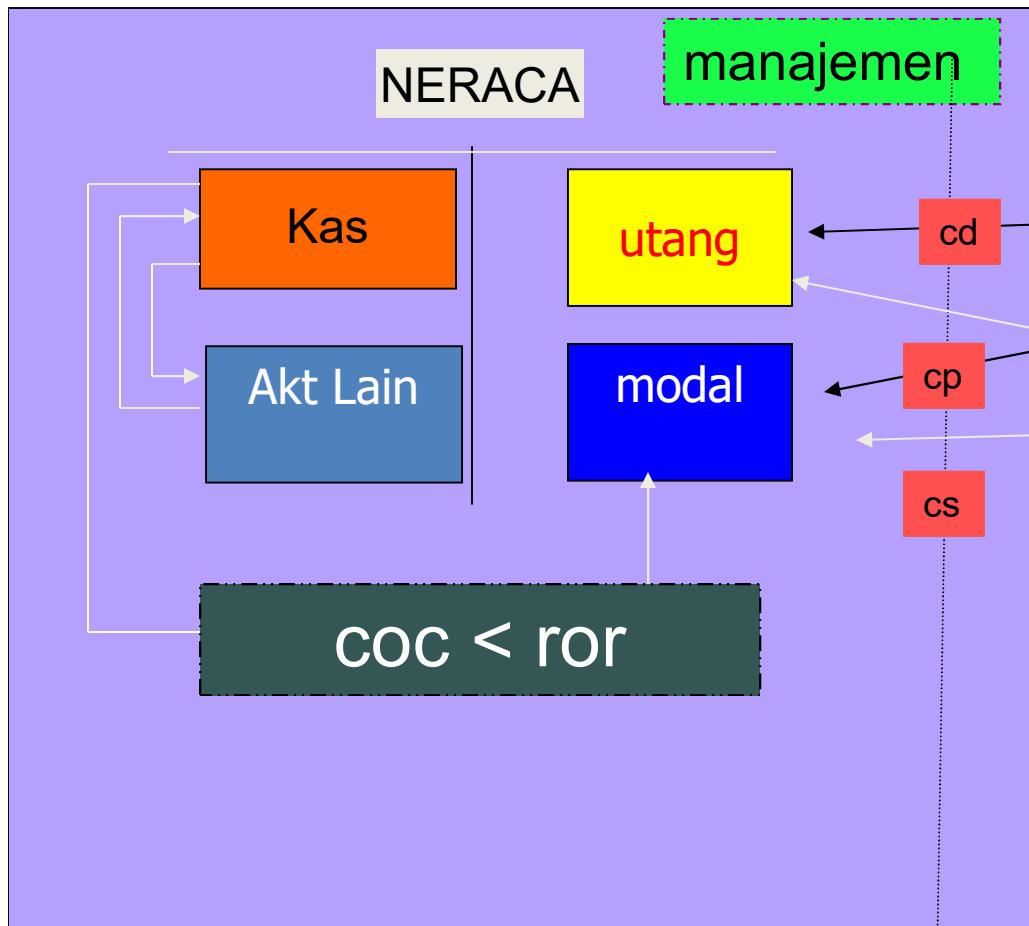
- ~ buat “jenis proyeksian yg sama”;
- ~ peramalan: laba, arus kas, dan harga saham.

# CHAPTER 9

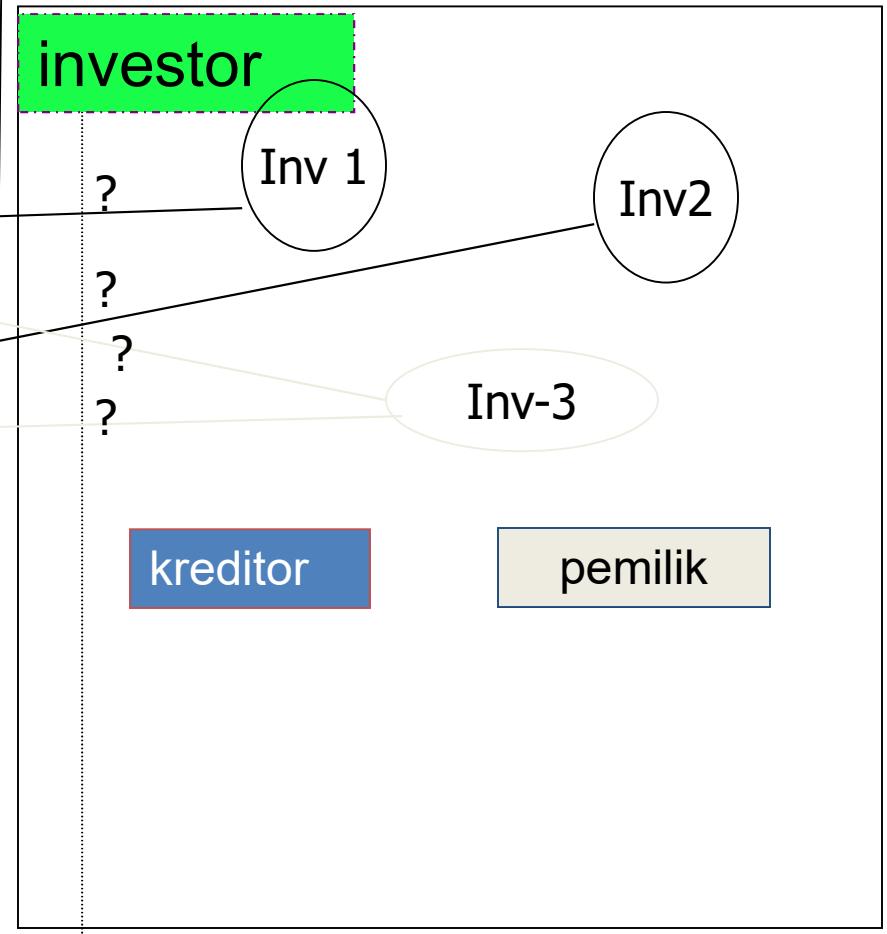
## Financial Planning and Forecasting Financial Statements

- ~ Teknik meramal LK
- ~ Penggunaan teknik peramalan oleh investor & manajemen
- Perencanaan Finansial
- Formula Kebutuhan Dana Tambahan (Additional Funds Needed= AFN)
- Laporan Keuangan Pro forma:
  - Ramalan Penjualan
  - Metode persentasi dari Penjualan

## PERUSAHAAN: Financing & Investing



## Pasar Modal/Uang



C  
O  
C

ror

# PENDAHULUAN

Umumnya keputusan bisnis memerlukan modal

- perlu estimasi biaya modal,
- perlu membandingkan biaya modal (cc atau coc) dg tingkat pendapatan (*rate of return/ ror/ rr/ r*) dari keputusan (investasi) tsb
- jika  $ror > coc$ 
  - **keputusan dilaksanakan**
  - **NILAI Perusahaan akan naik**